

La Gaceta Impositiva



ISR sobre el pago de Aguinaldo

Durante el mes de diciembre cobraremos el adicional por aguinaldo. Sin embargo, como siempre, el SAT nos pedirá que paguemos ISR. Verifica si el cálculo es correcto. 1/

Prórroga para Contabilidad Electrónica

El SAT ha confirmado que el plazo para el envío de la contabilidad electrónica será entre 2015 y 2016. Sin embargo la obligación ya está vigente. Descubre más. 6/

Tenencia 2015

A principios de año comienzan la eterna lucha del pago de Tenencia. Descubre si deberás pagar este impuesto en el caso de que tu vehículo esté radicado en un estado que aplica la Tenencia. 10/

Calendario Fiscal Diciembre

Conozca los vencimientos más importantes de impuestos para diciembre 2014. 29/

Carta de Retenciones ¿Cómo pedirla?

Si quieres hacer tu declaración anual y evitar que tu patrón la haga por ti, recomendamos que leas este artículo y uses los modelos que ofrecemos en Word de catas a enviar. 8/

Predial 2015

En los primeros meses del año, cada municipio aplica el impuesto predial. Este año entrante no será la excepción y ya hay muchos que han dictaminado cuales serán sus posturas.

Entérate si tendrás descuentos en el pago de Predial 2015. 15/

ISR de Aguinaldo 2014

El Impuesto sobre la Renta (ISR) se aplica en cada ejercicio y para ello deben realizar pagos provisionales mensuales a cuenta del impuesto anual. En este sentido es requisito presentar declaraciones mensuales con pagos provisionales, y a su vez, la declaración anual, con fecha posdatada en 3 meses para personas morales y 4 meses para personas físicas, después del cierre del ejercicio fiscal.

El ISR es un rubro que el trabajador no puede dejar de considerar cuando cobra su salario mensual. Por ello, dentro de su sueldo, el trabajador debe contribuir alcanzado con hasta con 35% de su salario en impuestos según su nivel de capacidad contributiva; es decir que incluye todos los pagos mencionados anteriormente y que la empresa retendrá.

ISR sobre el Aguinaldo

El ISR se determina mediante un procedimiento que se aplica sobre una base gravable. Para determinar dicha base, debe conocerse una serie de criterios que definen cuál parte de los ingresos por salarios está exenta del impuesto y cuál conforma la base gravable.

Asimismo, le recordamos que el salario es una de las percepciones que los empleados obtienen por la prestación de un servicio a un patrón. Se consideran ingresos por la prestación de un servicio personal subordinado, en términos de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR).

En este sentido, un servicio personal subordinado debe ser el que se realiza bajo la dirección y dependencia de un patrón, por esta razón un empleado debe cumplir con ciertos horarios, reglas de trabajo y fundamentalmente obedecer las órdenes de su patrón.

Entre todos los [conceptos que integran el salario en México](#), se incluye uno que da lugar a dudas, y es el aguinaldo.

Salario Base para el Aguinaldo

El salario base para el pago de aguinaldo es aquel sueldo ordinario el cual se puede denominar como: tabulado, compactado, fijo, neto o base sumado a las prestaciones que ordinarias, diarias e invariables.

¿Cómo se considera el aguinaldo en el cálculo del ISR?

En cuanto al aguinaldo, sabemos que es la gratificación anual obligatoria que el patrón debe otorgar al trabajador, siendo la parte mínima de 15 días de salario por año, siempre que haya laborado durante todo ese periodo, es decir, que las faltas, incapacidades o la parte proporcional de los meses que no trabajó, se descuentan del aguinaldo.

Aguinaldo Exento

Si miramos la Ley del Impuesto sobre la Renta en su artículo 93 fracción XI se indica que las gratificaciones que reciben los trabajadores estarán exentas hasta el equivalente a 30 días del salario mínimo general del área geográfica del contribuyente. Esto sólo aplica si las gratificaciones se otorgan en forma general.

Asimismo, dentro del Reglamento de LISR se indica que para los casos en que la gratificación sea inferior al monto equivalente al salario mínimo general del área geográfica del trabajador elevado a 30 días, no se pagará el impuesto hasta por el monto de la gratificación otorgada aún cuando se calcule sobre un salario superior al mínimo.

Exención del aguinaldo

- Área Geográfica "A": Salario diario de 67.29 x 30 = 2,018.70
- Área Geográfica "B": Salario diario de 63.77 x 30 = 1,913.10

La exención al aguinaldo debe considerarse de forma total. Aun cuando el trabajador no haya laborado el año completo, y solamente tenga derecho a un aguinaldo proporcional, el monto de exención se considerará de forma total, no proporcional.

¿Los burócratas pagan ISR sobre el aguinaldo?

Algunos sí, otros no. Por ejemplo, en Zacatecas, el total de la plantilla laboral del ayuntamiento de la capital no pagará el impuesto sobre la renta (ISR) de su aguinaldo 2014. Esto lo han aprobado el alcalde Carlos Peña Badillo y el gobernador Miguel Alonso Reyes.

¿Cómo se calcula la Retención de ISR sobre Aguinaldo?

Para poder [calcular la retención del impuesto sobre el aguinaldo](#) se podrán utilizar tres procedimientos:

- El de la ley del ISR: aplicando las [tablas o tarifas de ISR 2014](#) y el subsidio para el empleo al total de percepciones gravadas del mes de Diciembre incluyendo el aguinaldo gravado
- El del Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en su artículo 142.
- Efectuar el cálculo anual si conocemos el salario total anual del trabajador, para que el impuesto a cargo del trabajador sea retenido en el mes de Diciembre, ya sea en el pago del aguinaldo o en la segunda quincena del mes de Diciembre.

Veamos las opciones de procedimiento para ello:

Procedimiento de determinación del aguinaldo gravado para artículo 142 del RISR

- Monto de aguinaldo percibido: \$5,000.00
- (-) Aguinaldo exento 1942,80 (30 salarios mínimos en 2013) (1)
- (=) Aguinaldo gravado 3,057.20
- (/) Días del año 365
- (=) Aguinaldo gravado diario 8.38
- (x) Días promedio mes 30.4
- (=) Aguinaldo gravado Artículo 142 RISR \$ 254.63 (2)

Procedimiento de cálculo del ISR mensual con percepción del aguinaldo gravado (B)

- Monto de salarios del periodo \$ 10,000.00
- (+) Aguinaldo gravado (2) 254.63
- (=) Base para ISR Artículo 96 LISR \$ 10,254.63
- ISR a cargo 1082.86 (3)

Procedimiento de Cálculo del ISR mensual normal (C)

- Monto de salarios del periodo \$ 10,000.00
- (=) Base para ISR Artículo 96 LISR \$ 10,000.00
- ISR a cargo 1,037.16 (3)

Procedimiento de determinación de la tasa efectiva Art. 142 RISR

- ISR a cargo (B) \$ 1,082.86
- (-) ISR a cargo (C) 1,037.16
- (=) Diferencia \$ 45.70
- (/) Aguinaldo gravado \$ 254.63
- (=) Tasa efectiva ISR 17.94%

Procedimiento (E) Monto de ISR a retener Art. 142 RISR

- Monto de percepción de aguinaldo \$ 3,057.20 (4)
- (x) Tasa efectiva de ISR 17.94%
- (=) ISR a retener artículo 142 RISR \$ 548.46

(1) Monto de exención considerando la Zona geográfica A con las nuevas reglas de la materia.

(2) Importe que se suma a los ingresos normales de sueldos y salarios de un periodo.

(3) Cálculo simplificado para ejemplos didácticos y que en una opinión personal no considera la aplicación de Subsidio para el empleo debido a que la esencia de la norma es determinar una tasa efectiva de ISR comparando los Impuestos de los procedimientos (B) y (C) aquí desarrollados.

(4) Monto a considerar sobre el cual se debe aplicar la tasa efectiva de ISR sin deducción alguna por así disponer la fracción IV del artículo 142 del RISR.

¿Qué método conviene elegir?

La conveniencia de aplicar una u otra opción depende del nivel de ingresos de trabajador:

- Ingresos en los primeros rangos de la tabla, resulta menos gravoso o inclusive sin diferencia el procedimiento del Artículo 96 de la Ley del ISR.
- Ingreso de medio a alto, conviene el procedimiento del Artículo 142 del Reglamento de la Ley del ISR.
- Si al comparar los dos métodos sendas bases gravables se ubican en el mismo rango de la tarifa, no resulta diferencia en el impuesto que estas bases arrojen.

Ajuste del ISR sobre el Aguinaldo anual 2014

Cuando se determina el ISR anual, debemos compararlo con todas las retenciones efectuadas y determinar las diferencias correspondientes.

Diferencias a favor del trabajador

En el caso de que exista una diferencia a favor del trabajador, el patrón deberá:

- Compensar los saldos a favor del trabajador contra las futuras retenciones del mes de diciembre o posteriores.
- Compensar los saldos a favor de un trabajador contra las cantidades retenidas a los demás trabajadores, siempre que sean trabajadores que no estén obligados a presentar declaración anual. Este segundo caso será aplicable si se cumplen los siguientes requisitos:
 1. Que se trate de trabajadores que prestan sus servicios a un mismo patrón y que no están obligados a presentar declaración anual.
 2. Que recabe la documentación comprobatoria donde demuestre que entregó la cantidad compensada al trabajador con saldo a favor.
- Si no puede compensar, el propio trabajador podrá solicitar la devolución correspondiente.

Diferencias a cargo del trabajador

Si la diferencia resulta ser a cargo del trabajador, el patrón la debe retener y enterar ante las oficinas autorizadas, a más tardar en el mes de febrero del siguiente año de calendario de que se trate.

Cuestiones sobre el Aguinaldo

Son sujetos que tendrán derecho al cobro de aguinaldo, además de trabajadores asalariados en empresas privadas, los siguientes:

- Los servidores públicos de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, cuya relación jurídica de trabajo se regula por la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado
- El personal operativo de confianza de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal
- El personal de enlace y de mando de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal
- El personal del Servicio Exterior Mexicano
- El personal militar activo
- Las personas físicas contratadas para prestar sus servicios profesionales bajo el régimen de honorarios
- Las personas que reciban haberes de retiro, pensión militar, pensión civil o pensión de gracia
- Del otorgamiento del aguinaldo o gratificación de fin de año

Una vez determinado el aguinaldo, lo que nos interesa es obtener la parte exenta y la parte gravada. La parte exenta será la equivalente a 30 Salarios Mínimos Generales del área A, siempre y cuando dichas gratificaciones se otorguen en forma general, es decir, a todos los trabajadores. Si el salario del trabajador es inferior al mínimo y su aguinaldo no supera los 30 Salarios mínimos Generales, entonces estará exento, incluso si se calculó sobre una base superior a la mínima.

Usa nuestra calculadora para verificar cuánto pagarás de ISR sobre tu aguinaldo:



Prórroga para Contabilidad Electrónica del SAT

Para quienes no estén enterados, dentro de poco tiempo tendremos que comenzar a cumplir con el envío de su [contabilidad de forma electrónica en el SAT](#). Sin embargo, hemos tenido una prórroga para la contabilidad electrónica del SAT, y el plazo se estira unos meses más.

Entonces, las personas morales, salvo las que estén registrando sus operaciones en [Mis Cuentas](#), tendrán que cumplir con la obligación del envío de su contabilidad electrónica a partir de enero de 2015 próximo, y entonces no será en el mes de julio como se preveía dentro del Código Fiscal de la Federación, informó el SAT. Recordamos que anteriormente la fecha clave era desde octubre 2014.

Es importante saber que el SAT ofrece a los contribuyentes con ingresos menores a 4 millones de pesos tengan prórroga para iniciar con su contabilidad electrónica hasta 2016.

¿Cuándo debo cumplir con la contabilidad electrónica?

Tipo de contribuyentes	Periodo inicial de envío del catálogo de cuentas y balanzas de comprobación
Sistema financiero y personas morales y físicas con ingresos acumulables en 2013 iguales o superiores a 4 millones de pesos	Enero de 2015
Personas morales y físicas con ingresos acumulables en 2013 menores a 4 millones de pesos	Enero de 2016
Personas morales y físicas del sector primario que optaron por presentar su declaración semestralmente, personas morales con fines no lucrativos, así como personas morales y físicas inscritas en 2014, 2015 ó 2016	Enero de 2016

Sin embargo, los contribuyentes que coticen en la Bolsa de Valores y sus subsidiarias enviarán la información mensual de sus balanzas de comprobación conforme a lo siguiente:

Meses	Vencimiento
Enero, febrero y marzo	3 de mayo
Abril, mayo y junio	3 de agosto
Julio, agosto y septiembre	3 de noviembre
Octubre, noviembre y diciembre	3 de marzo

Las personas morales y físicas del sector primario que optaron por presentar su declaración semestralmente, enviarán la información mensual de sus balanzas de comprobación a más tardar dentro de los primeros 3 y 5 días respectivamente, del segundo mes posterior al último mes reportado en el semestre, mediante seis archivos que correspondan a cada uno de los meses que reporten.

Es importante mencionar que en cualquier caso, el catálogo de cuentas se entrega por una sola ocasión o cuando exista alguna modificación, a partir de las mismas fechas de entrega de las balanzas.

Para lo que respecta a la entrega de la información de las pólizas y auxiliares, el periodo inicial para el envío es el siguiente:

Tipo de contribuyentes	Periodo inicial de envío de las pólizas y auxiliares
Sistema financiero así como personas morales con ingresos acumulables en 2013 iguales o superiores a 4 millones de pesos	enero de 2015
Las demás personas morales, personas físicas, contribuyentes del sector primario que optaron por presentar su declaración semestralmente, personas morales con fines no lucrativos, así como personas morales y físicas inscritas en 2014, 2015 ó 2016.	enero de 2016

Al parecer, muchos analistas coinciden que a pesar de esta prórroga otorgada por el SAT, los contribuyentes tendrán grandes dificultades para poder cumplir con sus obligaciones debido a la gran cantidad de información que demanda el SAT entregar a través de sistemas electrónicos.

¿Quiénes deben llevar contabilidad electrónica?

Según el artículo 28 del Código Fiscal de la Federación (CFF) las personas morales tendrán que llevar la contabilidad en función de las reglas que siguen:

La contabilidad, para efectos fiscales, se integra por los libros, sistemas y registros contables, papeles de trabajo, estados de cuenta, cuentas especiales, libros y registros sociales, control de inventarios y método de valuación, discos y cintas o cualquier otro medio de almacenamiento de datos, los equipos o sistemas electrónicos de registro fiscal y sus registros, los documentos comprobatorios de los asientos respectivos, así como toda la documentación e información relacionada con el cumplimiento de las disposiciones fiscales, la que acredite sus ingresos y deducciones, y la que obliguen otras leyes

Por su parte, los registros o asientos que integran la contabilidad se llevarán en medios electrónicos conforme lo establezcan el Reglamento citado y las reglas de carácter general que emita el Servicio de Administración Tributaria. A partir de enero de 2015, ingresarán de forma mensual su información contable a través del portal de Internet del SAT.

La pregunta final es clara... ¿Es el contribuyente que se ha ganado la prórroga para adaptarse al cambio, o es el SAT que necesita más tiempo para poner a tope sus sistemas?

Carta de Retenciones ¿Cómo pedirla?

En el caso de que usted sea un trabajador asalariado y tenga algunos gastos realizados durante 2014 que quiera y pueda deducir, como puede ser el caso de colegiaturas, seguros de gastos médicos, y algunos más, deberá presentar su [declaración anual](#) de forma voluntaria y pedir a su patrón su carta de retenciones a más tardar el 31 de diciembre.

¿Qué es la carta de retenciones?

Se trata básicamente de uno de los requisitos que el Servicio de Administración Tributaria (SAT) pide para presentar su declaración anual en abril próximo.

¿Yo debo presentar ISR?

Puede que sí como también puede que no tengamos que presentar la declaración. El caso positivo será para las personas que están obligadas a presentar declaración anual se encuentran aquellas que recibieron ingresos por más 400,000 pesos al año y quienes expiden recibos de honorarios.

Si no se encuentra en estas situaciones, usted podría tener un saldo a favor con sus deducciones.

¿Cómo obtener la carta de retenciones?

El procedimiento es simple. Para hacerse de la carta de retenciones deberá solicitarla por escrito, donde el empleado debe solicitar un acuse de recibo para posibles aclaraciones. El patrón deberá entregarla a más tardar en febrero del próximo año para que éste pueda presentar su declaración en abril.

Deducciones permitidas:

- Honorarios médicos, dentales y gastos hospitalarios
- Primas por seguros de gastos médicos
- Intereses reales pagados durante el año por créditos hipotecarios utilizados para la compra, construcción o remodelación de casa habitación.
- Aportaciones complementarias de retiro a su afore
- Transportación escolar de sus hijos o nietos, siempre y cuando sea obligatoria.
- Colegiaturas

Todos los pagos deben realizarse a través de medios electrónicos o cheques nominativos. Si tiene más de un hijo estudiante, la deducción aplica para todos según su nivel de estudios.

Para aprovechar las deducciones, debe entregar a su patrón la solicitud por escrito de su carta de retenciones.

Ejemplo de Carta de Retenciones

México, DF, a ____ de diciembre del 2014.

Nombre del Patrón: _____

Domicilio: _____

El (La) que suscribe, _____, con Registro Federal de Contribuyentes _____, me permito informarle que de conformidad con los artículos 97 último párrafo, inciso c) y 98 fracción III, inciso b) de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y 151 de su Reglamento, voy a presentar por mi cuenta la declaración anual del Impuesto Sobre la Renta por los ingresos percibidos por concepto de sueldos y salarios correspondiente al ejercicio fiscal del 2014. Lo anterior se le informa con el fin de solicitar atentamente que no se efectúe el cálculo del impuesto anual por los ingresos por concepto de sueldos y salarios que percibí por el ejercicio del 2014.

Asimismo, me permito solicitarle la constancia de remuneraciones cubiertas y retenciones efectuadas en el 2014, la cual debe ser entregada a más tardar en febrero del 2015 para estar en posibilidad de cumplir con la presentación de mi declaración anual en el plazo previsto por las disposiciones fiscales.

Atentamente

Firma

Otro ejemplo de Carta de Retenciones:

Lugar y fecha,

Nombre del Patrón

Representante en su caso

Dirección

El que suscribe, (Nombre del trabajador), con Registro Federal de Contribuyentes (RFC), me permito informarle que, de conformidad con los artículos 97 párrafo séptimo, inciso c) y 98 fracción III, inciso b) de la Ley del Impuesto sobre la Renta, y 151 de su Reglamento, voy a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta por los ingresos percibidos por concepto de sueldos y salarios correspondiente al ejercicio fiscal de 2014.

Lo anterior se hace de su conocimiento, a fin de solicitar atentamente no se efectúe el cálculo del impuesto anual del suscrito por los ingresos por concepto de sueldos y salarios percibidos por el ejercicio de 2014. Asimismo, me permito solicitar a Usted la constancia de remuneraciones cubiertas y retenciones efectuadas en el año de 2014, la que de conformidad con el segundo párrafo del artículo 99, fracción III de la Ley del Impuesto sobre la Renta, debe ser entregada a más tardar el 31 de enero de 2015, a fin de estar en posibilidad de cumplir con la presentación de mi declaración anual en el plazo previsto por la Ley.

Atentamente,

Nombre y firma del trabajador

Descarga [aquí](#) ambos modelos en Word.

Tenencia 2015 ¿Qué estados la aplicarán?

Como cada año, durante los primeros meses del año se debe abonar, o al menos calcular si debemos pagar o no el Impuesto a la Tenencia Vehicular, mejor conocido como Tenencia a secas. En esta oportunidad, vamos a empezar a analizar la Tenencia 2015, que tendrá vigencia durante el año próximo en algunas Entidades Federativas.

A continuación veremos un breve análisis sobre la aplicación de la Tenencia 2015 en México, entre definición y forma de cálculo, y a su vez iremos agregando los estados que aplicarán o no este impuesto vehicular durante el año próximo.

Impuesto a la Tenencia Vehicular: Definición

La Tenencia Vehicular es un impuesto que alcanza a las personas que están registrados como propietarios de automotores. Es importante saber que el gravamen no es de alcance Nacional sino que cada Entidad Federativa puede definir su aplicación. Por ello, una persona puede ser propietario de un vehículo registrado en una Entidad Federativa que no causa Tenencia en 2015, pero vivir en una entidad que sí lo hace y estar exentos o parcialmente exentos.

El hecho imponible del Impuesto a la Tenencia Vehicular 2015 entonces es la posesión de un automóvil registrado en un Estado que, según su legislación vigente, aplique el impuesto.

¿Qué estados aplican Tenencia en 2015?

Todavía no se encuentran definidos todos los estados que aplicarán o no la tenencia en el año próximo. Claro está, se irá definiendo durante el transcurso de este período y veremos así cuáles son los estados que gravan a los propietarios de automotores. Debajo iremos detallando cada uno de los estados que aplica o no el gravamen. Los que no estén indicados es porque no han dado su posición, por lo cual se supone que mantendrán la que aplicaban en el caso de la [Tenencia 2014](#).

Tenencia en Aguascalientes 2015

Aguascalientes ha anunciado que se mantendrá igual la tenencia para el próximo año, toda vez que alrededor de 30 mil personas tendrán que pagar el impuesto, lo que representa el 4% del padrón de automovilistas del estado.

De esta manera serán las personas que tengan un automóvil con valor factura superior a los 300 mil pesos o que sean modelo 2005 o posterior los que tendrán que pagar el impuesto.

Tenencia en Coahuila 2015

Continuará la eliminación de tenencia gradual. Esto ocurrirá por medio de el otorgamiento de estímulos a propietarios de vehículos y a sectores vulnerables. Se establece que se continuará con la eliminación gradual del Impuesto Sobre tenencia o uso de vehículos, que será mediante el otorgamiento de estímulos sobre este impuesto a

propietarios de autos y a sectores vulnerables como personas de la tercera edad y personas con discapacidad para que todos cumplan sus obligaciones en materia de control vehicular.

Tenencia en Colima 2015

Según informan desde la entidad federativa, los propietarios de automotores en el estado de Colima tendrán un subsidio de la tenencia hasta del 100% en el transcurso de enero a 31 de marzo del próximo año. Así se vuelve a tener el esquema del 2014, en que se beneficia a quienes están al corriente con el pago de sus impuestos.

Tenencia en Distrito Federal 2015

Habrà un subsidio del 100% en el pago de tenencia para los capitalinos que tengan un automóvil cuyo valor depreciado sea menor a 250 mil pesos.

Desde el 1 de noviembre se podrá pagar la Tenencia y Predial a través de dinero electrónico, representado por los puntos.

En la primera prueba el DF aceptará los puntos que se generan de las instituciones bancarias BBVA Bancomer, Banamex y de la Comercial Mexicana.

El trámite no tendrá costo alguno en materia de recargos pues serán condonados por el gobierno capitalino.

Tenencia en Durango 2015

Para vehículos nuevos adquiridos dentro del territorio estatal el costo será subsidiado al 100%. En el caso de vehículos nuevos adquiridos en otro estado con valor de hasta \$526,657.78 el costo es del 3%, más Impuesto de Fomento a la Educación.

Tenencia en Hidalgo 2015

Nuevamente los vehículos que no superen un determinado monto a especificar no pagarán tenencia en Hidalgo. Esto aplica sólo para los que se mantengan al corriente de sus pagos anteriores. Así como también el refrendo vehicular. Tampoco habrá canje de placas en 2015.

Tenencia en Michoacán 2015

Los representantes del gobierno de Michoacán afirman que el cobro de tenencia en 2015 es un hecho pero que únicamente pagarán el impuesto los tenedores de automóviles de lujo.

Es importante indicar que sólo afectará a los automóviles de reciente modelo y de lujo, que equivalen aproximadamente al 25% del parque vehicular del estado. El impuesto no será suprimido de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2015 pero será subsidiado. Los motivos para no eliminar dicho impuesto son las afectaciones a los apoyos adicionales que la Federación otorga a las entidades de la República cuando aplican políticas recaudatorias propias.

Tenencia en Oaxaca 2015



En Oaxaca se prevé que los propietarios o tenedores de autos y motocicletas enajenados por primera vez al consumidor por el fabricante, destinados al transporte de hasta 15 pasajeros, por los cuales deban pagar el Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos del servicio privado, se les otorga adicionalmente al estímulo establecido en el artículo 14 de la Ley de Ingresos del 2014, el estímulo fiscal donde pagarán solo 1 peso del impuesto de referencia.

Para tener este beneficio deberán realizar el pago del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos de manera simultánea con los derechos por los servicios de control vehicular a que se refiere la Ley Estatal de Derechos. Además, los tenedores o propietarios de autos y motocicletas que realicen el trámite de registro, podrán acogerse al beneficio siempre que el trámite se lleve a cabo hasta el 31 de diciembre de 2014.

El funcionario estatal adelantó que en el mes de enero, el descuento será del 30%, en febrero el 20% y en marzo el 10% en el pago de tenencias vehiculares.

Tenencia en San Luis Potosí 2015

El gobernador Fernando Toranzo Fernández ha anunciado que la Tenencia Vehicular se eliminará a partir del 1 de enero de 2015.

El planteo se hace tras los efectos positivos de las reformas estratégicas que representarán mayores ingresos para las arcas de las entidades federativas.

Se calcula que la eliminación de la Tenencia en San Luis Potosí beneficiará a un total 607,690 personas físicas o morales propietarias de vehículos.

Entonces, para 2015 los potosinos ya no pagarán tenencia, y tampoco se va a crear ningún nuevo impuesto. La iniciativa de Ley de Ingresos para el 2015 no contempla incrementos en los impuestos ni la creación de nuevas tasas impositivas, además de que se elimina la tenencia vehicular.

Tenencia en Tabasco 2015

En Tabasco, Oro Negro, el gobernador Arturo Núñez Jiménez ha afirmado que se propuso la eliminación del cobro del Impuesto Estatal Vehicular (IEV) o Tenencia 2015 en el marco de los ingresos adicionales petroleros derivados de la reforma energética.

La desaparición del impuesto vehicular, indicó, será valorada por el área de Finanzas cuando se revisen los presupuestos de Ingresos y de Egresos que corresponderán al año próximo.

Tenencia en Tamaulipas 2015

En Ciudad Victoria se está estudiando realizar un incremento a la tenencia en 2015 de los vehículos con un valor superior a los 200 mil pesos.

Si miramos los datos actuales de Tamaulipas, el 10% del padrón vehicular tiene un valor superior a los 200 mil pesos, en ese sentido los legisladores ya se han reunido para estudiar la posibilidad de aumentar la tenencia en el 2015.

Por su parte, la Administración estatal evalúa dejar el cobro de la tenencia en el 2015, ya que prevé un crecimiento de 8% en el presupuesto y luego de que en los cuatro primeros años del sexenio se ha hecho efectivo el impuesto vehicular.

Asimismo se otorga un 10% de descuento a quienes paguen de enero a marzo y 5% de descuento a quienes lo hagan de abril a junio.

Tenencia en Zacatecas 2015

El gobierno de Zacatecas anunció la exención de la tenencia vehicular durante los dos primeros meses de 2015 en la entidad, así como un subsidio del 75% a los automovilistas que paguen en marzo y abril, y del 50, durante mayo y junio.

ZACATECAS
GOBIERNO DEL ESTADO

TENENCIA EXENTA a partir del **2015**

100% de subsidio

NO PAGARÁN TENENCIA la totalidad de los vehículos sin importar modelo ni costo, **que realicen sus trámites durante los meses de ENERO Y FEBRERO**

TODOS LOS VEHÍCULOS NUEVOS adquiridos en 2015 en el estado de Zacatecas **SERÁN EXENTADOS** del pago de tenencia.

Si se realiza el trámite en **MARZO y ABRIL** tendrán un subsidio del **75%**

Trámite realizado en **MAYO y JUNIO** tendrán un subsidio del **50%**

¿Qué estados no aplican tenencia en 2015?

De momento sólo tenemos la confirmación de que San Luis Potosí no aplicará tenencia durante el ejercicio próximo. Sin embargo podemos detallar los estados que eliminaron la tenencia durante este período, que son:

- Chihuahua
- Colima
- Durango
- Guanajuato (confirmado)
- Jalisco
- Michoacán
- Morelos
- Puebla
- Quintana Roo
- Sinaloa (confirmado)
- Sonora

Esto no significa, que no cambien de opinión y comiencen a cobrarla nuevamente en 2015, como es el caso de Michoacán.

¿Cómo calcular la tenencia 2015?

Es clave que la pregunta frecuente en nuestro portal es ¿cómo calcular la tenencia vehicular? El primer paso es saber si realmente estamos en un estado que aplica o no este impuesto. Si así lo es, debemos ver si nosotros tenemos un vehículo que entre dentro de los parámetros del alcance del impuesto o si estamos bajo algún subsidio.

Para saber si nuestro vehículo causa Tenencia 2015 debemos conocer el valor del vehículo, y buscando ello hay que obtener el valor actualizado. Para ello, cada Estado presenta una tabla de depreciaciones, con factores que aplican según el año de fabricación del vehículo. Con este factor, se puede determinar cuál es el valor actual del coche.

Ejemplo:

- Factor año 2008: 0.5
- Valor Compra Vehículo: 1,000,000 pesos
- Valor depreciado: $1,000,000 \times 0.5 = 500,000$ pesos valor actual.

Ahora debemos ver si el valor depreciado supera o no el tope máximo indicado en el subsidio estatal. Si lo supera, se aplicará la tasa sobre el valor del vehículo depreciado. Sino, no pagaremos tenencia en 2015.

Impuesto Predial 2015

Durante el comienzo de año, todos los estados estarán cobrando el impuesto Predial 2015, el impuesto que grava la valoración que tienen los predios rústicos y urbanos; considerados así a: terrenos, edificaciones e instalaciones fijas siempre que formen parte integrante del mismo.

La particularidad del impuesto Predial 2015, como cada año, es que se trata íntegramente de jurisdicción municipal. Es decir que, tanto la cobranza, como recaudación, administración y fiscalización del impuesto Predial es responsabilidad de la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio. En este caso, entonces, vemos que ya no importa en dónde se encuentre radicada la persona titular, sino en dónde esté emplazado el terreno.

¿Qué es el Impuesto Predial?

Como bien explicamos, el impuesto predial es un gravamen que alcanza a gravar una propiedad o posesión inmobiliaria. Los que abonan esta contribución son todos los propietarios de un inmueble, ya sea vivienda, oficina, edificio o local comercial.

Es un impuesto que no es una innovación en nuestro país, dado que se cobra en muchos otros, y se basa en el supuesto de que todos los propietarios de un bien inmueble deben aportar una cuota anual al estado en forma de tributo.

¿Cómo y cuándo se paga el Impuesto Predial?

El impuesto predial se paga y se calcula de manera anual, siempre durante los primeros dos meses del año.

Claro está, existen diferentes opciones de pago, porque cada Estado aplica las formas y beneficios fiscales que más les conviene para recaudar. Por ello, existe la posibilidad de pagarlo de manera bimestral, aunque algunos están exentos o pagan la cuota mínima, como ser los jubilados, pensionados o mayores de 60 años.

Es común ver descuentos para quienes realizan su pago durante enero o febrero. Los porcentajes varían según el estado y la velocidad con la que paguemos.

¿Cómo calcular el impuesto predial?

El Predial se calcula en base al valor catastral del inmueble, que se obtiene en función de los valores unitarios del suelo y la construcción y multiplicando estos por la superficie de la edificación.

Según la ubicación existen tres tipos de valor de suelo:

- Área de valor: Esto implica un cálculo con base en varias manzanas que tienen características parecidas en cuanto a infraestructura y equipamiento urbano, tipo de inmuebles y dinámica inmobiliaria.
- Enclave de valor: El cálculo por enclave se hace cuando una porción de manzanas o lotes habitacionales son notoriamente diferentes en valor y características respecto de los demás en un área específica.

- Corredor de valor: Es el cálculo que se hace cuando el inmueble se encuentra en una avenida o vialidad importante o muy transitada. Este cálculo se hace en función de que las grandes vialidades aumentan el valor comercial de una propiedad al incrementar la actividad económica de la zona. Este cálculo se aplica aun cuando el inmueble no tenga su acceso principal sobre la vialidad en cuestión.

Cálculo del valor de la construcción

Después de calcular el valor del suelo, se determina el avalúo de la construcción. Para esto se toman en cuenta factores como:

- Tipo de inmueble: habitacional o comercial
- Número de pisos, tanto de la construcción general, como del propio inmueble
- Superficie del terreno
- Tamaño de la construcción
- Antigüedad del inmueble

A partir de todos estos valores, se utilizan las tablas de Predial que indican el monto del impuesto de acuerdo con el rango de valor catastral en que se encuentra una vivienda.

Si lo requiere, [aquí puede descargar el excel](#) que se utiliza en el video.

¿Dónde pagar el predial?

El Impuesto Predial, como el resto de las contribuciones municipales, pueden ser abonadas en cualquier sucursal bancaria, en tiendas de autoservicio y departamentales autorizadas, o bien, vía Internet, en el portal electrónico de nuestro banco. Consulte [dónde pagar impuestos](#).

Meses sin Interés

La primera en lanzar campaña de pago en meses sin interés es Banamex, que ofrece este tipo de beneficios en pagos de predial y agua durante octubre y noviembre.

Es un esquema donde puedes realizar pagos con Tarjeta de Crédito Banamex a una sola exhibición o a meses sin intereses en cualquier Sucursal Banamex sin cobro de comisión por disposición de efectivo.

Alguno de los pagos que podrás realizar son:

- Tenencia
- Predial
- Impuestos
- Colegiaturas

Solo deberás seguir los siguientes tres pasos:

- Acude a tu sucursal
- Presenta tu identificación oficial y línea de captura o referencia de tu pago
- Solicita tu pago con Tarjeta de Crédito a una sola Exhibición o a meses sin intereses

¿Cómo será el Predial en 2015?

En Jalisco muchos municipios pretenden 4% más de predial para 2015. Principalmente está abanderado la ciudad de Guadalajara por encima del resto.

De los 125 municipios, cumplieron con nuevas leyes 122, en tanto que los incumplidos fueron Puerto Vallarta, Zapotitlán de Vadillo y Tizapán El Alto.

Sólo 110 municipios acompañaron sus propuestas de incrementos de prediales con las tablas catastrales actualizadas, por lo que el órgano técnico tendrá que hacer un análisis profundo para determinar si se debe aprobar el incremento propuesto.

Por su parte, la Comisión de Fortalecimiento al Federalismo de la Cámara de Diputados está analizando una propuesta para aplicar el cobro del Impuesto Predial en bienes de dominio público.

La propuesta se refiere al pago del Impuesto Predial sobre bienes de dominio público, como los aeropuertos, cuyas oficinas, comercios, inclusive hoteles, no hacen dicho pago. De esta manera, existen establecimientos e instituciones que están exentos del pago de impuesto predial, por lo cual se ha propuesto la modificación de diversas leyes para que se cubra ese pago en beneficio de las arcas municipales.

Por su parte, en Altamira, Tamaulipas, para no lesionar la economía de las familias e incentivar al cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, el Ayuntamiento ha anunciado que no aplicará incremento alguno en el pago del impuesto predial para 2015.

El mandatario del municipio aseguró que los recursos que se obtienen por esta responsabilidad fiscal de los ciudadanos, se emplean en el mejoramiento de los servicios públicos y de la infraestructura social del municipio.

¿Cuáles serían los beneficios de "Vámonos en Grupo"?

El movimiento "Vamos en Grupo" buscan que el gasto que realizan las familias en transporte escolar sea deducido parcialmente de impuestos locales como el predial.

El proyecto de Ley de Movilidad Solidaria elaborado por "Vámonos en Grupo" propone que quienes no usen el auto para llevar a sus hijos a la escuela y paguen transporte escolar, sean beneficiados con 30% de descuento en el pago de impuestos locales como los de nómina, adquisición de bienes y predial.

Los estímulos no sólo serán para los padres de familia, sino también para las escuelas que demuestren que la mayoría de sus alumnos acuden en transporte escolar.

Predial Baja California 2015

En el municipio de Mexicali se ha indicado que las tablas de valores quedan en los mismos términos que han funcionado durante el ejercicio fiscal correspondiente al presente año y sólo se presentan novedades por lo que se refiere a los nuevos centros comerciales y a las nuevas zonas habitacionales.

Desde el municipio de Tijuana se ha anunciado que no habrá incremento en el cobro del Predial para 2015. Se dijo confiado en que la gente apoyará con su contribución que le corresponde, debido a que este impuesto es la base con la que opera el Ayuntamiento.

Así se refería el alcalde:

"No va a haber incremento de impuestos al Predial, vamos a seguir insistiendo en la población nos apoye porque la base para mantenerse el Ayuntamiento es el ingreso Predial".

El Municipio de Ensenada indicó que si están considerados algunos incrementos a los impuestos. Señaló que en la propuesta general que tendría que haber sido sometida a votación este miércoles 12 de noviembre, no tiene conocimiento sobre el monto, sin embargo, aseguró tiene que ser mayor a la aprobada en 2014, la cual es de mil 150 millones de pesos. Las revaluaciones del predial van de un 2% hasta un 25%, incrementándose el porcentaje en la medida que el avalúo inicial es más bajo.

Predial Baja California Sur 2015

En el municipio de Los Cabos, en Baja California Sur se ha indicado que no aumentarán la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de suelo, construcción y vialidades especiales, para el Ejercicio Fiscal 2015.

La propuesta tiene por objetivo apoyar a la economía de la población y el sector productivo, luego de las graves afectaciones sufridas por el Huracán Odile.

El municipio de Santa Rosalía a partir de la fecha y hasta el 31 de diciembre estará aplicando un 30% de descuento en el pago de impuesto predial del Ejercicio Fiscal 2015 a contribuyentes propietarios o posesionarios de casa habitación. La anuencia para otorgar beneficios a los contribuyentes en el pago oportuno del impuesto predial con el ya mencionado 30% de descuento hasta el próximo 31 de diciembre, también especifica que para aquellos contribuyentes propietarios o posesionarios que acudan a pagar su predial del primero al 31 de enero de 2015 se les aplicará un 20 por ciento de descuento, mientras que los que realicen sus pagos en el periodo del primero al 28 de febrero, se les otorgará un 15% de descuento.

Para quienes paguen el impuesto predial en el mes de marzo de 2015, tendrán descuento de un 10%; en lo referente a multas y recargos de años anteriores a partir de la fecha y hasta marzo del próximo año tendrán un 50% de descuento.

En el municipio de Comondú se prevé un programa de descuento del impuesto predial del 30% al que pague en el mes de diciembre correspondiente del 2015, así como 100% de recargos a años anteriores.

Predial Campeche 2015

Los ciudadanos que se encuentran al día con sus pagos son premiados con descuentos adicionales de acuerdo al mes en que realice su pago, con descuentos desde un 10% hasta un 5% en el predial 2015.

Asimismo, es clave conocer que no habrá aumento de este impuesto, dado que el pleno de la Sexagésima Legislatura del Congreso del Estado de Campeche aprobó por unanimidad en lo general los 11 dictámenes relativos a las Tablas de Zonificación Catastral y de Valores

Unitario de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2015, en el que se prorroga por un año más la tarifa que se cobró en este 2014 del impuesto predial.

Predial Chihuahua 2015

Javier Garfio Pacheco, el alcalde capitalino, ha anunciado que el predial 2015 en Chihuahua verá un incremento con respecto al del año anterior. Como este aumento dependerá del presupuesto de egresos que se apruebe en Cabildo, aún no se puede precisar el porcentaje exacto. Se estima que el ajuste podrá rondar el 4% para el año próximo. Es importante saber que todavía se está a tiempo de analizar las tablas de valores, y aprobar a más tardar el próximo 30 de octubre en sesión de Cabildo, para que se turne al Congreso del Estado.

En cuanto al municipio de Ciudad Juárez, durante el 2015 no habrá incremento en el Impuesto Predial ni revalorización catastral de las propiedades, así lo indicó el tesorero municipal, Juan Miguel Orta Vélez. En enero del próximo año, el Municipio otorgará hasta un 15% de descuento por pronto pago en el Impuesto Predial a quienes se encuentren al corriente en sus pagos. Mientras que en febrero y marzo habrá otros porcentajes que aún están por definir.

En Ciudad Jimenez el impuesto predial no aumentará, sino únicamente en viviendas que están registradas como terreno, debido a que no contaban con actualización desde hace 20 años.

En el Municipio de Delicias no se aumentará el predial en 2015, y se deberán actualizar la base de datos todos aquellos grupos vulnerables que reciben descuento del 50 % que tienen hasta el próximo 30 de noviembre para hacerlo.

Predial Distrito Federal 2015

Se aplicará un descuento del 8% a quienes decidan pagar su predial de manera anualizada; y un 5% a quienes lo hagan en febrero. Los subsidios al predial se mantendrán como hasta ahora: 50% para rango E, 35% para rango F y 25% para el rango G.

Si eres: jubilado, pensionado por cesantía en edad avanzada, por vejez, por incapacidad por riesgos de trabajo, por invalidez, viuda o huérfano pensionado, mujer separada, divorciada, jefa de hogar o madre soltera que demuestre tener dependientes económicos, o persona con discapacidad, y el valor catastral del inmueble en que habitas no excede de \$1,883,211.00, tienes derecho a una cuota fija de \$39.00. Si el valor es superior, tienes derecho a una condonación del Impuesto Predial del 30%.

En cuanto al Distrito Federal, los diputados locales presentaron una iniciativa con proyecto de decreto para exentar del pago de impuesto predial a propietarios de monumentos históricos e inmuebles con valor histórico. Pero, para ello se tendrá una condición, deberán mantenerse en óptimas condiciones.

La medida podría abarcar a cerca de 1,700 inmuebles con ese valor en el Centro Histórico.

Recuerde que en el Distrito Federal se podrá pagar impuestos, como Tenencia, Predial y Contribuciones con "Puntos".

Este esquema operará inicialmente con Grupo Financiero BBVA Bancomer, Comercial Mexicana, y Grupo Financiero Banamex.

Se ofrecerá también la condonación del 100% del predial para inmuebles bajo el régimen de Condominio constituidos antes del 31 de diciembre de 2009.

En el municipio de Cuauhtémoc se ha aprobado cero incremento al Impuesto Predial para 2015, por lo que garantizó que las tablas de valores permanecerán estables en el año próximo.

Predial Durango 2015

Esteban Villegas Villarreal, alcalde de la capital de Durango, ha afirmado que no se tiene plan de realizar algún incremento en el impuesto Predial 2015, al contrario, se busca implementar los mismos tipos de descuento en los trámites de apertura de empresas durante los primeros meses del año. Entonces, tendremos beneficios como 15, 10 y 5 por ciento durante los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente.

Predial Estado de México 2015

La legislatura local aprobó cambios a las tablas unitarias de suelo y construcción de los 125 municipios del Estado de México. Entonces, habrá cambios en las tarifas del impuesto predial para 2015, en un promedio de aumento no mayor a un 20%.

En el municipio de Toluca se ha indicado que habrá un incremento del 4.5 hasta el 20% en los valores unitarios de uso de suelo y de construcción, y en consecuencia, del impuesto predial durante el próximo año.

Ese tipo de ajustes, al alza, que se prometió que no se aplicaría, aseguran que hará que el ayuntamiento de Toluca supuestamente mejoraría hasta en 20 por ciento la recaudación de impuestos, a partir del convenio de coordinación fiscal que suscribió desde hace año y medio con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México.

El municipio de Cuautitlán Izcalli aprobó incrementar en un 5% el impuesto predial para el próximo año.

En el Municipio de Huixquilucan se pretende incrementar hasta en un 15 por ciento el impuesto predial para el 2015.

Entre los municipios que presentaron los ajustes más altos a sus tablas unitarias de suelo y construcción se encuentran Nicolás Romero, Zacazonapan, Nextlalpan, Zacualpan, Acolman, con incrementos de entre 50 y 100%.

En contraparte, las comunas con menos ajustes a sus tablas unitarias fueron Tultitlán, Chalco, Ayapango, Ecatingo, Ixtapaluca, Atlacomulco, Ixtlahuaca, Jiquipilco, Aculco, Timilpan, Villa Guerrero, Texcoco, Chimalhuacan, Teotihuacan, con aumentos que oscilaban entre 4.5% y 10%.

Asimismo, con ajustes de entre el 15 al 30%, están los ayuntamientos de Huehuetoca, Melchor Ocampo, Tepotzotlan, Tepetlixpa, Acambay, Jilotepec, Oztolotepec, La Paz, Ecatepec, Huixquilucan, Amanalco, Ixtapan del Oro, Villa de Allende.

San Simón de Guerrero y Oztoloapan, obtuvieron incrementos en sus tablas de valor de entre 30% y 50%.

Y un aumento superior a 100% en sus tablas fue en Ocoyoacac.

En el municipio de Naucalpan, tras aprobarse en el Congreso Mexiquense, que el incremento a las tarifas del impuesto predial no exceda el 20%.

Predial Guanajuato 2015

El Municipio de Salamanca ha anunciado que habrá descuentos en el pago predial en los primeros tres meses. En concreto, habrá descuento del 12% en enero, 10% en febrero y 5% en marzo, además de participar en el sorteo de 2 autos y pantallas.

Predial Hidalgo 2015

En el municipio de Tulancingo de Bravo se ha aprobado un ajuste en el pago del impuesto predial 2015. De esta manera se ajustarán las tablas de cálculo, que de acuerdo a dictamen presentado, permitirá que los pagos se hagan de acuerdo al tamaño y características de la vivienda, así como la zona donde ésta se encuentre.

La Presidencia Municipal de Pachuca, a través de la Tesorería Municipal, informó que se suma a la campaña del Buen Fin, con descuentos del 50% en actualizaciones y recargos en pagos de predial. Se aplicarán descuentos del 50% en actualizaciones y recargos prediales, será del 14 al 21 de noviembre.

Predial Jalisco 2015

Con la finalidad de apoyar la economía en el municipio de Zapotiltic, no habrá incremento en el pago del impuesto predial y del agua, así lo dió a conocer el presidente municipal, Ramiro Farías Martínez.

Aprobaron diputados las tablas de valores catastrales de 113 municipios para el 2015, donde Chapala registra la mayor alza con 37%; Guadalajara el 8%, Tlajomulco el 9% y Zapopan no tendrá aumento.

En concreto, la Comisión de Hacienda del Congreso aprobó la actualización de las tablas de valores catastrales de 110 Municipios, entre ellos Guadalajara, donde habrá un incremento promedio del 8.1%.

Sin embargo, hay zonas en las cuales los aumentos superan el 10%. Un ejemplo es Providencia, donde la combinación de factores hace que en algunos terrenos el predial tenga un incremento de hasta el 50%.

Predial Michoacán 2015

En el municipio de Morelia se aplicarán los descuentos del 10% para los que paguen en enero y 5% para los contribuyentes cumplidos que salden en febrero.

Ahora los morosos o incumplidos tendrán la oportunidad de regularizar su situación, pues del 14 al 17 de noviembre el Ayuntamiento de Morelia se suma a la campaña Buen Fin y con ello habrá de otorgar descuentos del 50% en recargos y de 100% en multas.

Predial Morelos 2015

Para estas personas también habrá un 30% de descuento entre los meses de noviembre 2014 y febrero 2015.

En el mes de octubre 2014, todos los demás contribuyentes tendrán un 15% de descuento. Pero si abonan entre noviembre y diciembre 2014 ya bajará a 12%. En el caso de pagarlo entre enero y febrero 2015, el descuento será de 10%.



MUNICIPIO DE CUERNAVACA
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
Todos le damos valor

www.cuernavaca.gob.mx

 [facebook.com/cuernavaca](#)
 [@cuernavaca](#)
 **070**
800-00-0000

50%
OCT 2014

PARA JUBILADOS, PENSIONADOS, PERSONAS DE SESENTA AÑOS O MÁS Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

30%
DE NOV 2014 A FEB 2015

PARA JUBILADOS, PENSIONADOS, PERSONAS DE SESENTA AÑOS O MÁS Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

15%
OCT 2014

PARA TODOS LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA.

12%
NOV Y DIC 2014

PARA TODOS LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA.

10%
ENE Y FEB 2015

PARA TODOS LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA.

TU PAGO LO PUEDES REALIZAR EN:

- 1 EN LOS 4 MÓDULOS DE POSIBLES UBICACIONES EN LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO, DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 18:00 HRS. Y SÁBADO DE 09:00 A 14:00 HRS.

RED JACARANDAS
COL. FLORES MAGÓN
RED LA BELVA
RED LA ESTACIÓN

SUPERAMA ÁVILA CAJADO
COL. LA FRADORA
SUPERAMA RIO MAYO
COL. VISTA HERBOSA
- 2 LA TESORERÍA MUNICIPAL DE LUNES A VIERNES DE 08:30 A 20:00 HRS. Y SÁBADO DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 3 LA PÁGINA DE INTERNET: WWW.CUERNAVACA.GOB.MX
- 4 BANCOS: DE BANORTE, BANAMEX BAJO Y AZTECA (ÚNICA OPCIÓN EN EL CASO DE CUENTA TRANSITO DE LA SEDE MÁS DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA)

A TODOS LOS JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, DESCONCENTRADOS Y PARASTATALES Y ESTADISTAS QUE EN ACCIDENTES CON DISCAPACIDAD DISFRAZAN PERSONAS DE SESENTA AÑOS O MÁS, ADEMS, Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD AL REALIZAR SU PAGO DEL IMPUESTO PISTAL, SON DE LAS OBLIGADAS A SEGUIMIENTO, SUPLENTE Y GUARDADO DE DATOS DE SEGUIMIENTO Y SEDE A SU NOMBRE O DEL QUE CADA VEZ BAJO EL REGIMEN DE SOLIDARIDAD CONTRIBUYENTE.

Predial Nayarit 2015

En el municipio de Xalisco, comienza una campaña de un 50% de descuento en pago en el Impuesto Predial durante los meses de noviembre y diciembre.

Predial Nuevo León 2015

El municipio de Monterrey no contempla aumentos en el cobro del impuesto predial para el 2015, dado que en la propuesta para la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, se han mantenido los valores del año actual. Por su parte, se darán descuentos del

100% en multas y sanciones en el pago del impuesto predial. Esta facilidad aplicará en un periodo del 3 al 28 de noviembre de este 2014.

En el municipio de Guadalupe no habrá creación de nuevos impuestos ni aumento del predial 2015. Asimismo, se mantendrán las promociones de pronto pago: del 15% en enero; 10% en febrero, y 5% en marzo.

El municipio de San Nicolás de los Garza aprobó no incrementar los valores catastrales para el cobro del impuesto 2015.

El Municipio de Apodaca anunció hoy un descuento del 30% en el cobro del impuesto predial, así como la condonación del 100% en recargos, multas y sanciones. Los descuentos son validos hasta el día último de diciembre y que a las personas que acudan iniciando el 2015, se les hará un descuento del 15% en el cobro de este impuesto.

Predial Puebla 2015

El ayuntamiento de Puebla ha actualizado un 4.5% a los valores catastrales, lo que generará un incremento en las tarifas de impuesto predial que estará entre 40 y 100 pesos. Se promueve además el programa de pago anticipado del predial 2015 con tarifas de este año, hasta finalizar el mes de diciembre.

A partir del primero de enero al último día de febrero de 2015, los que paguen su impuesto tendrán el incremento del 4.5 por ciento pero participando en el sorteo de tres vehículos 2015 y diferentes artículos electrónicos como pantallas de televisión, computadoras y tabletas.

Por otra parte, se respetan beneficios fiscales existentes y se adicionan otros como descuentos del 50% en el pago de predial y servicio de limpia, dirigido a sectores vulnerables.

Desde el 18 de noviembre iniciará el pago anticipando del Predial de Puebla capital. Los contribuyentes cumplidos obtendrán un descuento del 50% en el pago del predial 2015 con tarifas del 2014, así como la condonación en multas y recargos además de participar en el Sorteo Predial 2015, donde se rifarán diversos premios como tres automóviles último modelo.

En el Municipio de San Martín Texmelucan, del 16 al 31 de diciembre se aplicará un descuento del 25%, en enero 20%, febrero 15%, en marzo el 10% y en abril únicamente el 5% de descuento en el pago, mientras que en multas y recargos el descuento será únicamente del 80%.

El Municipio de Cholula ha decidido otorgar descuentos que van desde un 20% hasta un 5%, según el mes en que realicen su pago; además de la celebración de 2 sorteos, uno de ellos con premio principal de un auto y otros artículos como pantallas, tabletas y hasta licuadoras. En concreto se aprobó otorgar un 20% de descuento a quienes paguen durante el mes de diciembre, un 15%, para quienes lo hagan en enero, un 10% en febrero y un 5% en marzo, además de condonar los adeudos por concepto de multas, recargos y gastos de ejecución, para quienes tengan adeudos anteriores al 2015.

Para el caso de pensionados, viudos o viudas, jubilados, personas con capacidad diferente y mayores de 60 años, quienes acrediten la propiedad de una sola propiedad a su nombre, se

verán beneficiados con un descuento del 50%, el cual solo será aplicado para los ejercicios fiscales 2014 y 2015.

En el municipio de Teziutlán, se anunció que para el 2015 no habrá aumento al Impuesto Predial, así se aprobó en la Ley de Ingresos que se votó por unanimidad en el Cabildo teziuteco.

El ayuntamiento de Cuautlancingo comenzó con el programa de pago de predial y el de servicio de limpia anticipado. Los residentes que cumplan con esta obligación antes del 28 de febrero del año 2015 podrán hacerlo con tarifas de 2014.

El municipio de Xoxtla otorga el 50% de descuento en el predial 2015 para personas de la tercera edad.

Predial Querétaro 2015

El municipio de Querétaro descarta incrementar los impuestos para el 2015, entre ellos, el Predial.

Los cabildos de los 18 municipios del estado confirmaron que no aumentarán el cobro del impuesto predial en 2015. Sin embargo, los municipios que integran la zona metropolitana expusieron sus Proyectos de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2015 que aumentaron entre 1.5 y 4% en promedio. Esto llevará en consecuencia a un aumento en la cuota del predial.

Los contribuyentes cumplidos de la ciudad de Querétaro serán beneficiados con el 12% de descuento en su pago anticipado del impuesto predial durante enero, en febrero podrán ser beneficiarios del 8% de descuento.

Predial Quintana Roo 2015

El municipio de Cozumel ha anunciado que desde el 15 de noviembre se aplicará el programa de descuento por pronto pago del impuesto predial 2015, que se espera sea de un 25%.



En el Municipio de Chetumal se confirmó la entrega de la propuesta de descuentos e incentivos para los 75 mil contribuyentes del impuesto predial para 2015, en espera de

que la Secretaría de Gobernación dé su autorización pues, además del descuento de 25% que estará vigente durante diciembre, el ayuntamiento planea rifar una casa entre los ciudadanos puntuales.

El Ayuntamiento de Othón P. Blanco aplicará un descuento del 25% por el pago puntual del predial 2015. Las reducciones aplicadas serán del 25% al 15%, y estarán vigentes desde este mes, a febrero.

En el Municipio de Benito Juárez redujo el porcentaje de descuento del impuesto predial pero amplió el plazo para pagarlo con 15, 10 y 5 por ciento, respectivamente, durante todo diciembre, enero y febrero. De igual aprobaron que a los discapacitados, pensionados, jubilados o con credencial del INAPAM o INSEN, se les haga un descuento de 50% del total del impuesto predial conforme a las disposiciones y valores catastrales aplicables al ejercicio fiscal del 2015, cuando el importe anual causado sea cubierto en una sola exhibición por anticipado. A partir del primero de diciembre, habrá descuentos que van del 5 al 15 por ciento para el pago del impuesto predial del 2015.

En el municipio de San Juan del Río no se aumentará el predial ni se actualizarán las tablas de catastro para 2015. Asimismo, proponen que la retención del impuesto se haga vía nómina. Pese a esto el ayuntamiento de San Juan del Río dio la autorización para hacer una actualización de las tablas de valores catastrales.

En el municipio de Cancún se dio aval para varios descuentos en el pago del impuesto predial anual correspondiente al ejercicio fiscal 2015 que serán: 15% en diciembre; 10%, en enero; y 5%, en febrero, como estímulo fiscal para fomentar su cumplimiento y seguir la transformación de Benito Juárez.

**¡AHORRA Y GANA!
PAGANDO TU PREDIAL 2015**

DESCUENTO DEL 15% EN DICIEMBRE, 10% EN ENERO Y 5% EN FEBRERO

**GANAR UN NISSAN XTRAIL 2015
Y GRANDES PREMIOS COMO MOTOCICLETAS, IPAD'S Y MÁS.**

MÓDULOS	HORARIO
PALACIO MUNICIPAL	8:30 A 18 HRS.
MÓDULO AMÉRICAS	10 A 18 HRS.
MÓDULO PLAZA HÉROES	8 A 19 HRS.
MÓDULO BOMBEROS	10 A 18 HRS.
MÓDULO REGIÓN 95	8 A 15 HRS.
MÓDULO REGIÓN 94	9 A 17 HRS.
MÓDULO PALAPAS	8 A 20 HRS.
MÓDULO VILLAS OTOCH	24 HRS.
MÓDULO CANACO	8 A 16 HRS.
MÓDULO DESARROLLO URBANO	9 A 16 HRS.
MÓDULO CATASTRO	8 A 15:30 HRS.
MÓDULO TRÁNSITO	7 A 21 HRS.
MÓDULO SINDICATO AYUNTAMIENTO	9 A 17 HRS.
DELEGACIÓN ALFREDO V. BONFIL	8 A 15 HRS.
DELEGACIÓN LEONA VICARIO	8 A 15 HRS.
DELEGACIÓN PUERTO MORELOS	8 A 15 HRS.

En el municipio de José María Morelos para Diciembre el descuento del predial será del 35 por ciento, en Enero y Febrero del próximo año, el 25 y 15 por ciento, respectivamente, a los discapacitados y personas de la tercera edad se estará aplicando el descuento del 45, 30 y 20 por ciento.

El municipio de Playa del Carmen anunció el programa de descuento del 25% para los contribuyentes del impuesto predial, así como la condonación del 100% de recargos durante el primer bimestre del próximo año, en apoyo a la económica de las familias solidarenses.

Durante el mes de diciembre se otorgará un descuento del 25%, y a partir del 2015 los descuentos serán de 20% a quienes paguen del primero al 15 de enero y 15% del 16 al 31 del mismo mes, mientras que durante todo el mes de febrero el descuento será del 10%, y se condonará el total de recargos durante el primer bimestre el próximo año.

En Isla Mujeres, cabe señalar que para este mes de diciembre el descuento aplicable para el pago del impuesto predial del año 2015, en una sola emisión, es del 20%, 5% menos que el año pasado.

El descuento en el pago del impuesto predial para el mes de enero del año 2015 será del 15% y para el mes de febrero será del 10%.

Descuento para Maestros

El presidente municipal, Luciano Sima Cab, y el secretario general de la sección XXV del Sindicato Nacional de los Trabajadores de la Educación (SNTE), Rafael González Sabido, firmaron un convenio para el descuento del 50% del pago de impuesto predial a los trabajadores de la educación.

Predial San Luis Potosí 2015

El Ayuntamiento de Soledad de Graciano Sánchez busca incrementar el impuesto predial en 48% a propietarios de viviendas de interés social o viviendas populares, según se estableció en la propuesta de Ley de Ingresos que el Municipio envió para su aprobación al Congreso del Estado.

Predial Sinaloa 2015

El Cabildo de Culiacán por unanimidad ha propuesto un incremento en el cobro de las tablas catastrales, y en consecuencia del Predial 2015, en un valor del 4% en general para el siguiente año.

Esto es un superior a lo autorizado por el Legislativo durante este 2014, donde se aprobó un alza de 3.5%.

En el municipio de Salvador Alvarado también pretenden incrementar en un 4% el impuesto predial, admitió la presidenta municipal, Liliana Cárdenas Valenzuela.

El alcalde de Navolato, Miguel Calderon Quevedo, reveló que el cabildo aprobó un incremento del 3.8% al Impuesto Predial Urbano para el 2015.

El Gobierno Municipal de Choix ha anunciado que se mantendrán los descuentos del 100% en multas y recargos en el impuesto del predial 2015. De esta manera, se

podrán poner al corriente con el pago del impuesto ya que estará vigente en los meses de noviembre y diciembre.

En el municipio de Mazatlán se buscará que el incremento al predial en el 2015 oscile entre el 2 y 4%.

Predial Sonora 2015

En el municipio de Hermosillo no se contempla en su presupuesto 2015 sobre un aumento de impuestos y servicios públicos.

El ayuntamiento de San Luis Río Colorado, lanzó este martes un programa para otorgar en 2015 descuentos hasta de un 30% en el impuesto predial a contribuyentes que mantengan un buen estado de salud.

En la Ciudad Obregón se darán descuentos del 20%, en febrero del 15 y 10% en marzo.

Predial Tamaulipas 2015

Se otorga la condonación del 100% de recargos en el Impuesto Predial durante todo diciembre fue autorizada por el Cabildo de Reynosa. El acuerdo fue tomado durante la sesión celebrada donde otro de los temas abordados fue la aprobación del Presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal 2015. El cabildo de Reynosa aprobó la aplicación del descuento del 100%, en el concepto de recargos del impuesto predial durante el mes de diciembre del presente año en todos los predios urbanos, suburbanos y rústicos que estén registrados en la dirección de Predial y Catastro. También se aprobó la compra de un automóvil, mismo que será rifado entre las personas que acudan a realizar su pago en el mes de diciembre. El automóvil será rifado el día 31 de diciembre ante la presencia de un interventor.

En Ciudad Victoria han aprobado bonificaciones de hasta el 50% en el pago de impuesto predial para jubilados, pensionados y discapacitados, y también el 50% de descuento en el costo de los manifiestos solicitados durante el primer bimestre del 2015.

Asimismo, para los contribuyentes que se encuentren al corriente y paguen anticipadamente el año completo, durante el primer bimestre del 2015, se autorizó un 15% de descuento de pago del impuesto predial.

En la Ciudad Madero, habrá descuentos de hasta el 10% sobre el cobro del Impuesto Predial, son los que se otorgarán a los contribuyentes que realicen su pago durante enero y febrero de 2015. Asimismo, también se presenta una reducción del 5% en los meses de marzo y abril, aplicando un descuento especial de hasta el 50% para beneficiar a los contribuyentes jubilados o pensionados de cualquier sistema de seguridad social en el país, que tengan alguna discapacidad o que sean adultos mayores de 60 años de edad.

Predial Veracruz 2015

El alcalde de Boca del Río, Miguel Ángel Yunes Márquez, aseguró que el impuesto predial no incrementará para 2015, sino que sólo habrá una actualización en el valor catastral de los terrenos y casas.

A partir del próximo 1 de enero, el Ayuntamiento de Xalapa adecuará las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones municipales por lo que habrá aumento de predial en 2015. Se estima que será un 15% lo que se aumente en el pago del predial según las edificaciones que se han hecho en los terrenos al momento de la actualización del predial.

Las tasas, cuotas y tarifas relativas al cobro de las contribuciones municipales y de los productos, materia del presente decreto, se incluirán anualmente en la Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa, Veracruz, a partir del ejercicio fiscal 2015.

En Poza Rica desde el 20 de octubre y hasta el 15 de diciembre, se realizará el programa de refrendo a jubilados, pensionados y personas mayores de 60 años, para el pago del impuesto predial 2015, donde se podrán ver beneficiados con descuentos de hasta 50%.

Los requisitos en este caso jubilados y pensionados, son: presentar copia de su credencial de elector que debe coincidir con el domicilio del recibo del impuesto predial, credencial de jubilado o pensionado, último comprobante de pago (del mes de septiembre 2014) o superveniencia del mismo mes y recibo predial 2014.

Para mayores de 60 años que no cuenten con el beneficio de la pensión o jubilación, estos deberán entregar una copia de su credencial de elector que también debe coincidir con el domicilio del recibo del impuesto predial 2014, tarjeta de INAPAM o INSEN, así como su recibo predial con un valor catastral que no exceda de seis mil salarios mínimos.

En el ayuntamiento de Nachital se ofrecen descuentos en multas para que regularicen su situación ante por falta de pago predial, desde un 10 hasta un 20% durante todo el mes de noviembre y diciembre, por lo que pide a los ciudadanos morosos a ponerse al corriente con esta obligación hacendaria.

Predial Yucatán 2015

El Municipio de Mérida ha determinado que para el ejercicio fiscal 2015, no se contemplan nuevos impuestos para el próximo año, por lo cual no habrá aumento de predial.

Predial Zacatecas 2015

En el Municipio de Fresnillo se aprobó un incremento hasta del 35% sobre el Predial 2015, lo que se deberá de contemplar para el Proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio Fiscal 2015. Además se contemplan de descuentos para los contribuyentes del 10% de enero a febrero y mantener el 50% de descuento a jubilados y pensionados.

En el Municipio de Zacatecas, se propone un incremento de 60%. Para los que cumplan con el pago de predial anticipadamente, tendrán descuentos de enero a marzo, desde 20 a 5 por ciento; además, se contempla un descuento adicional de 6 por ciento en enero y 4 por ciento en febrero, a quienes presenten sus recibos de pago de dos años anteriores, para estimular a las personas que son puntuales.

En el municipio de Guadalupe anunció que no habrá incrementos en el Impuesto Predial para el próximo 2015. El Cabildo se acordó no aumentar el costo con el único fin de apoyar la economía familiar y se informó que se logró gracias al ahorro en el gasto público.

Calendario de Impuestos Diciembre

5 de Diciembre 2014

- Se deberán enviar los datos relativos a los depósitos en efectivo por parte de las entidades bancarias.
- Asimismo, se enviará la información relativa a cuentas, depósitos, servicios, fideicomisos, créditos o préstamos otorgados tanto a personas físicas como a personas morales.

17 de Diciembre 2014

Pagos provisionales, definitivos y retenciones

- **Impuesto sobre la Renta (ISR):** fecha límite para la presentación de pago provisional o mensual, correspondiente al mes de Noviembre 2014
- **Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS):** fecha límite para el pago mensual definitivo
- **Entero de impuestos retenidos a terceros:** para agentes de retención de ISR, IVA o IEPS
- **Impuesto al Valor Agregado (IVA):** fecha límite para la presentación de pago provisional o mensual, correspondiente al mes de Noviembre 2014
- **Entero de impuestos retenidos a terceros (ISR, IVA o IEPS)**
- **Entero de información por pagos realizados en concepto de dividendos o utilidades**
- Entero de la retención por ingresos devengados que obtengan las personas físicas propietarias de los certificados de fideicomisos accionarios

Declaraciones Informativas

- **Información de las contraprestaciones o donativos recibidos** en el mes inmediato anterior, en efectivo en moneda nacional o extranjera, así como en piezas de oro o plata, cuyo monto sea **superior a 100,000 pesos**.
- **Precio de enajenación de cada producto** (tabacos labrados), valor y volumen de los mismos, así como el peso total de tabacos labrados enajenados o, en su caso, total de cigarros enajenados.
- **Información relativa a operaciones realizadas con partes relacionadas** o donantes en el mes inmediato anterior.

Lavado de Dinero

El 17 de diciembre de 2014 deberá presentarse el primer aviso sobre las actividades vulnerables realizadas en noviembre de 2014.

31 de Diciembre 2014

- **Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT):** fecha límite para la presentación de información sobre las operaciones con sus proveedores
- Envío de la Forma Fiscal 76, de **Información sobre Operaciones Relevantes**

Gaceta Impositiva

FINANCIALRED

Edición número 11 - Diciembre 2014

Propiedad de Financialred Network

Director: Matías Torres

Responsable de Contenidos: Nicolás Rombiola

Contacto: mexico@financialred.com

Facebook: Financialred México – Impuestos México

Twitter: @FinancialredMex - @LosImpuestosMex